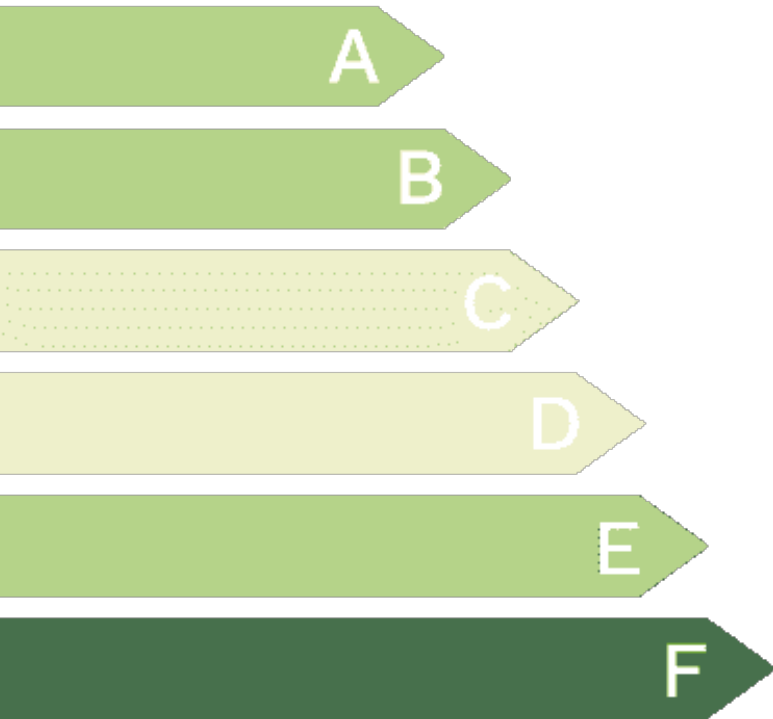


Ayudas para la rehabilitación residencial del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Programas 3, 4 y 5



Programa Next Generation

Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR)

Plan de Recuperación, transformación y Resiliencia (PRTR)

Componente 2. Plan de rehabilitación y regeneración urbana

| Real Decreto 853/2021

Inversión 1. Rehabilitación residencial

Programa 1 de Barrios

Programa 2 de Oficinas

Programa 3 de Edificio _____

Programa 4 de Viviendas _____

Programa 5 de Libro del edificio existente y Proyecto de rehabilitación



| Orden Bases Regulatoras Andalucía

Línea 3. Subvenciones de Edificio

Línea 4. Subvenciones de Viviendas

Línea 5.1. Subvenciones de Libro de edificio existente

Línea 5.2. Subvenciones de Proyecto de rehabilitación

Inversión 2. Vivienda social

| Programa 6 de Alquiler social

LÍNEA 3. SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS



LÍNEA 3. SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

3.1. ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

- Obras o actuaciones de **mejora o rehabilitación** en **edificios de tipología residencial colectiva**, incluyendo sus viviendas, y en **viviendas unifamiliares** en las que se obtenga :
 - **Reducción** del **consumo de energía primaria no renovable** de al menos el **30%**.
 - **Y reducción** de la **demanda energética anual global de calefacción y refrigeración** de al menos un **35%** en zonas climáticas **D** y **E** y **25%** en zona climática **C**.
- Costes de **gestión, honorarios profesionales, tramitación administrativa**, etc.
- **No subvencionables** los costes de **licencias, tasas, impuestos y tributos, salvo el IVA**.

LÍNEA 3. SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

3.2 REQUISITOS

- De los **edificios**:
 - Al menos el **50%** de la superficie construida con **uso residencial**.
- De las **actuaciones**.
 - Disponer de **proyecto** o **memoria justificativa**, que incluyan el **libro del edificio existente**.
 - El proyecto deberá incluir un **estudio de gestión de residuos** (RD 105/2008) que ha de cumplir **requisitos específicos** (Protocolo de gestión de residuos de la construcción y demolición UE).
 - Los diseños y técnicas apoyarán la **circularidad** permitiendo la **reutilización** y el **reciclaje**.
 - **Retirada** de los productos que contengan **amianto**.

LÍNEA 3. SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

3.3. CUANTÍA DE LAS SUBVENCIONES

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención	Vivienda	Locales comerciales u otros usos
		Cuantía máxima de la subvención por vivienda	Cuantía máxima de la subvención por m2
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40%	6.300 €	56 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65%	11.600 €	104 €
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80%	18.800 €	168 €

Cuantía adicional por **retirada de amianto**: 100% coste hasta **1.000 € por vivienda** o **12.000 € por edificio**.

LÍNEA 4. SUBVENCIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN VIVIENDAS



LÍNEA 4. SUBVENCIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN VIVIENDAS

4.1. ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

- Obras o actuaciones de obras de **mejora de la eficiencia energética en viviendas**, ya sean **unifamiliares** o pertenecientes a **edificios de tipología residencial colectiva** en las que se obtenga:
 - **Reducción del consumo de energía primaria no renovable** de al menos el **30%**.
 - **Reducción** de la **demanda energética anual global de calefacción y refrigeración** de al menos un **7%**.
 - **Modificación** o **sustitución** de **elementos de la envolvente térmica** que cumplan valores de **transmitancia** térmica y **permeabilidad** al aire establecido en el **DB HE del CTE**.
- Costes de **gestión, honorarios profesionales, tramitación administrativa**, etc.
- **No subvencionables** los costes de **licencias, tasas, impuestos y tributos, salvo el IVA**.

LÍNEA 4. SUBVENCIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN VIVIENDAS

4.2. REQUISITOS

- De las **viviendas**:
 - Han de constituir el **domicilio habitual y permanente** de sus propietarios, usufructuarios o arrendatarios.

LÍNEA 4. SUBVENCIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN VIVIENDAS

4.3. CUANTÍA DE LAS SUBVENCIONES

- **Coste mínimo** de la actuación: **1.000 €**.
- **40%** del coste de la actuación, con un **límite** de **3.000 €**.

LÍNEA 5.1. SUBVENCIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE PARA LA REHABILITACIÓN



LÍNEA 5.1. SUBVENCIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE PARA LA REHABILITACIÓN

5.1.1. ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

- Coste de los **honorarios profesionales** para la emisión del **libro del edificio existente para la rehabilitación**, con el siguiente contenido (Anexo I del RD 853/2021):
 - **Bloque I:** Características constructivas, **estado de conservación** y mantenimiento; **comportamiento energético** (CEE) e **instrucciones de uso** y mantenimiento.
 - **Bloque II:** Diagnóstico del **potencial de mejora** y **plan de actuaciones** (ahorro energético 30%, 45% y 60%).
- **No subvencionables** los costes de **impuestos y tributos, salvo el IVA.**

LÍNEA 5.1. SUBVENCIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE PARA LA REHABILITACIÓN

5.1.2. REQUISITOS

- De los **edificios**:
 - **Finalizados antes** del año **2000**.
 - Al menos el **50%** de la superficie construida con **uso residencial**.

LÍNEA 5.1. SUBVENCIONES PARA LA ELABORACIÓN DEL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE PARA LA REHABILITACIÓN

5.1.3. CUANTÍA DE LAS SUBVENCIONES

- **100%** del coste subvencionable con las siguientes **cuantías máximas**:
 - Viviendas unifamiliares y edificios **hasta 20 viviendas: 700 € + 60 € por vivienda.**
 - **Más de 20 viviendas: 1.100 € + 40 € por vivienda**, con **máximo de 3.500 €.**
- Si **no** dispone de **ITE**: la subvención **podrá incrementarse** en un **50%**.

LÍNEA 5.2. SUBVENCIONES PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN



LÍNEA 5.2. SUBVENCIONES PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN

5.2.1. ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

- Coste de los **honorarios profesionales** para la redacción de **proyectos técnicos de rehabilitación integral de edificios** que definan actuaciones en las que se obtengan:
 - **Reducción** del **consumo de energía primaria no renovable** de al menos el **30%**.
 - **Y reducción** de la **demanda energética anual global de calefacción y refrigeración** de al menos un **35%** en zonas climáticas **D** y **E** y **25%** en zona climática **C**.
- **No subvencionables** los costes de **impuestos y tributos, salvo el IVA**.

LÍNEA 5.2. SUBVENCIONES PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN

5.2.2. REQUISITOS

- De los **edificios**:
 - **Finalizados antes** del año **2000**.
 - Al menos el **50%** de la superficie construida con **uso residencial**.
- Del **proyecto**:
 - Deberá incluir el **libro del edificio existente**
 - El proyecto deberá incluir un **estudio de gestión de residuos** (RD 105/2008) que ha de cumplir **requisitos específicos** (Protocolo de gestión de residuos de la construcción y demolición UE).
 - Los diseños y técnicas apoyarán la **circularidad** permitiendo la **reutilización** y el **reciclaje**.

LÍNEA 5.2. SUBVENCIONES PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN

5.2.3. CUANTÍA DE LAS SUBVENCIONES

- **100%** del coste subvencionable con las siguientes **cuantías máximas**:
 - Viviendas unifamiliares y edificios **hasta 20 viviendas: 4.000 € + 700 €** por vivienda.
 - **Más de 20 viviendas: 12.000 € + 300 €** por vivienda, con **máximo de 30.000 €**.

PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE LAS SUBVENCIONES (TODAS LAS LÍNEAS)



PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE LAS SUBVENCIONES (TODAS LAS LÍNEAS)

- En régimen de **conurrencia no competitiva**, sin aportación de documentación con la solicitud.
 1. **Presentación telemática de solicitudes** en el plazo que establezca la convocatoria.
 2. **Propuesta provisional de resolución** en base a los datos consignados en la solicitud.
 3. **Presentación de documentación** (Identidad, titularidad, proyecto, **CEE**, presupuesto, etc.).
 4. **Resolución definitiva** en el plazo máximo de **3 meses** desde la solicitud.
- Las solicitudes se tramitarán **por riguroso orden de entrada** hasta el agotamiento de los fondos.

Líneas de subvenciones	Importe	Viviendas
Línea 3. Subvenciones para la rehabilitación a nivel de edificio.	74.000.000 €	7.977
Línea 4. Subvenciones para la mejora de la eficiencia energética de viviendas.	52.000.000 €	17.333
Línea 5.1. Subvenciones para la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación.	2.327.084 €	(8.069)
Línea 5.2. Subvenciones para la redacción de proyectos de rehabilitación.	5.220.016 €	(5.378)
Total:	133.547.100 €	25.310

Muchas gracias

